

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия ВО, дом 5, строение 1, в форме очного-заочного голосования

Санкт-Петербург

«06» ноября 2022 года

Форма проведения голосования: Очно-заочная форма голосования.

Дата и место проведения общего собрания: Очное голосование проводилось 08.08.2022 в 12-00 ч. в помещении по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия ВО, д.5, стр.1, парадная №2,3, 1 этаж.

Заочное голосование проводилось с 08.08.2022 по 27.10.2022 (включительно) по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия ВО, дом 5, строение 1.

Инициатор общего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218, ОГРН1187847160192).

Лица, проводившие подсчет голосов: председатель ОСС Наумчук Д.В., секретарь ОСС Третьяков П.С.

Подсчет голосов проводился по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия ВО, дом 5, строение 1, пом.45-Н.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: 19831,8м².

В собрании участвовало общей площади 10501,5 м², что составляет 52,95 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Недействительных бюллетеней: нет.

Кворум собрания есть, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование				
1.	Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Выбрать: Председателем собрания – Наумчука Дениса Валерьевича, Секретарем собрания – Третьякова Павла Сергеевича				
2.	Заменить стоимость и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 20-я линия В.О., д. 5, строение 1, указанную и договоре управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, проводимого по извещению 170522/3217918/01, по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге и собственником помещения(-ий) в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс на стоимость и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, установленную из расчета руб. с кв. м. общей площади помещения (включая машино-места, кладовки), находящегося в собственности, в месяц:				
		Тариф (жилая часть: кроме кв. №№ 1,3,4,25-30;66-74; 120,121,123)	Тариф (жилая часть: квартиры №№ 1,3,4,25-30;66-74; 120,121,123)	Тариф (автостоянка: машиноместа № 1-165ММ)	Тариф встроенные помещения (кладовки № 20Н-39Н;42Н-45Н)
	Наименование услуги				
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	74,30	74,30	99,63	74,30
	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)	3,93	3,93	3,93	3,93
	Содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей подъездов и системы видеонаблюдения (ТО систем безопасности)	1,82	1,82	1,82	1,82
	Управление МКД	12,00	12,00	12,00	12,00
	Текущий ремонт	6,40	6,40	6,40	6,40
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка (Содержание придомовой территории)	12,77	12,77	12,77	12,77
	Содержание и ремонт лифтов	6,65	0,00	6,65	6,65
	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (Эксплуатация общедомовых ПУ)	0,60	0,60	0,60	0,60
	Механиз.уборка и вывоз снега	по факту	по факту	по факту	по факту
	Вывос и вывоз несанкт.складированного строительного мусора из МОП	по факту	по факту	по факту	по факту
	<i>В случае положительного решения по данному пункту внести соответствующие изменения в Договор управления. Об изменении Договора управления на основании решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме подписание дополнительного соглашения к Договору управления не требуется.</i>				

3.	Принять решение об утверждении тарифа на услугу «Текущий ремонт» начиная с 01.08.2023 в размере 30,00 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.
4.	Возложить на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по предоставлению услуг постов охраны службой безопасности без спецсредств в количестве 2-х постов. Установить величину платы за услугу «Служба безопасности МКД» в размере 27,23 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.
5.	Возложить на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по организации предоставления услуг Администратора МКД. Установить величину платы за услугу «Администратор МКД» в размере 9,68 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.
6.	Возложить на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по предоставлению услуг дополнительных постов патрулирования придомовой территории службой безопасности со спецсредствами в количестве 2-х постов. Установить величину платы за услугу «Патрулирование территории» в размере 27,23 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.
7.	Возложить на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по организации предоставления услуг Bellman. Установить величину платы за услугу «Услуги Bellman» в размере 7,56 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.
8.	Принять решение об утверждении тарифа на услугу «Предоставление и обслуживание вестибюльных ковров» в размере 1,76 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. В состав услуги входит размещение на 1-х этажах парадных в лифт-холлах. Ковры выкладываются в течение 8 месяцев.
9.	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10.	Определить объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме
11.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2023 г.
12.	Утвердить Правила проживания в жилом комплексе «Маленькая Франция», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 5, строение 1
13.	Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) полномочиями принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в интересах собственников: заключать договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома, размещение оборудования и сетей провайдером (не более пяти провайдеров), предоставлять согласие на организацию присоединения помещений многоквартирного дома отдельными линиями от вводного устройства в целях приобретения дополнительной мощности, обращение в электросетевую организацию с целью приобретения дополнительной мощности (технологическое присоединение), установка кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, устанавливать договорную цену (плату) в случаях заключения договоров использования общего имущества (полученные средства направлять на цели, связанные с содержанием общего имущества, вознаграждение управляющей организации 10% от цены заключенных договоров).
14.	Принять решение об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества и необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 5, строение 1, по усмотрению Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).
15.	Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.
16.	Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218, ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.

Вопрос № 1. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Избрать председателем собрания – Наумчука Д.В., секретарём собрания – Третьякова П.С.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» председателя собрания – Наумчука Д.В., Проголосовать «ЗА» секретаря собрания – Третьякова П.С.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 93,2% «ПРОТИВ» - 0,0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -3,3%, Недействительные – 3,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать Председателем ОСС Наумчука Д.В., секретарём ОСС Третьякова П.С.

Вопрос № 2. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: заменить стоимость и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 20-я линия В.О., д. 5, строение 1, указанную и договоре управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, проводимого по извещению 170522/3217918/01, по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге и собственником помещения(-ий) в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс на стоимость и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, установленную из расчета руб. с кв. м. общей площади помещения (включая машино-места, кладовки), находящегося в собственности, в месяц:

Наименование услуги	Тариф (жилая часть: кроме кв. №№ 1,3,4,25-30;66-74; 120,121,123)	Тариф (жилая часть: квартиры №№ 1,3,4,25-30;66-74; 120,121,123)	Тариф (автостоянка: машиноместа № 1-165ММ)	Тариф встроенные помещения (кладовки № 20Н-39Н;42Н-45Н)
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	74,30	74,30	99,63	74,30
Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)	3,93	3,93	3,93	3,93
Содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей подъездов и системы видеонаблюдения (ТО систем безопасности)	1,82	1,82	1,82	1,82
Управление МКД	12,00	12,00	12,00	12,00
Текущий ремонт	6,40	6,40	6,40	6,40
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка (Содержание придомовой территории)	12,77	12,77	12,77	12,77
Содержание и ремонт лифтов	6,65	0,00	6,65	6,65
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (Эксплуатация общедомовых ПУ)	0,60	0,60	0,60	0,60
Механиз.уборка и вывоз снега	по факту	по факту	по факту	по факту
Вынос и вывоз несанкц.складированного строительного мусора из МОП	по факту	по факту	по факту	по факту

В случае положительного решения по данному пункту внести соответствующие изменения в Договор управления. Об изменении Договора управления на основании решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме подписание дополнительного соглашения к Договору управления не требуется.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» замену стоимость и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 20-я линия В.О., д. 5, строение 1, указанную и договоре управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, проводимого по извещению 170522/3217918/01, по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге и собственником помещения(-ий) в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс на стоимость и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, установленную из расчета руб. с кв. м. общей площади помещения (включая машино-места, кладовки), находящегося в собственности, в месяц.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 91,2% «ПРОТИВ» - 2,7% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -3,7%, Недействительные -2,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заменить стоимость и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 20-я линия В.О., д. 5, строение 1, указанную и договоре управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, проводимого по извещению 170522/3217918/01, по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге и собственником помещения(-ий) в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс на стоимость и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, установленную из расчета руб. с кв. м. общей площади помещения (включая машино-места, кладовки), находящегося в собственности, в месяц:

Наименование услуги	Тариф (жилая часть: кроме кв. №№ 1,3,4,25-30;66-74; 120,121,123)	Тариф (жилая часть: квартиры №№ 1,3,4,25-30;66-74; 120,121,123)	Тариф (автостоянка : машиномест а № 1-165ММ)	Тариф встроенные помещения (кладовки № 20Н-39Н;42Н-45Н)
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	74,30	74,30	99,63	74,30

Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)	3,93	3,93	3,93	3,93
Содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей подъездов и системы видеонаблюдения (ТО систем безопасности)	1,82	1,82	1,82	1,82
Управление МКД	12,00	12,00	12,00	12,00
Текущий ремонт	6,40	6,40	6,40	6,40
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка (Содержание придомовой территории)	12,77	12,77	12,77	12,77
Содержание и ремонт лифтов	6,65	0,00	6,65	6,65
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (Эксплуатация общедомовых ПУ)	0,60	0,60	0,60	0,60
Механиз.уборка и вывоз снега	по факту	по факту	по факту	по факту
Вынос и вывоз несанкц.складированного строительного мусора из МОП	по факту	по факту	по факту	по факту

В случае положительного решения по данному пункту внести соответствующие изменения в Договор управления. Об изменении Договора управления на основании решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме подписание дополнительного соглашения к Договору управления не требуется.

Вопрос № 3. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Принять решение об утверждении тарифа на услугу «Текущий ремонт» начиная с 01.08.2023 в размере 30,00 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Принятия решения об утверждении тарифа на услугу «Текущий ремонт» начиная с 01.08.2023 в размере 30,00 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 32,8% «ПРОТИВ» - 55,2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,4%, Недействительные - 0,6%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ*.

Вопрос № 4. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Возложить на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по предоставлению услуг постов охраны службой безопасности без спецсредств в количестве 2-х постов. Установить величину платы за услугу «Служба безопасности МКД» в размере 27,23 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Возложение на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по предоставлению услуг постов охраны службой безопасности без спецсредств в количестве 2-х постов. Установить величину платы за услугу «Служба безопасности МКД» в размере 27,23 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 92,2% «ПРОТИВ» - 4,0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Возложить на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по предоставлению услуг постов охраны службой безопасности без спецсредств в количестве 2-х постов. Установить величину платы за услугу «Служба безопасности МКД» в размере 27,23 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Вопрос № 5. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Возложить на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по организации предоставления услуг Администратора МКД. Установить величину платы за услугу «Администратор МКД» в размере 9,68 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Возложение на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по организации предоставления услуг Администратора МКД. Установить величину платы за услугу «Администратор МКД» в размере 9,68 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 85,4% «ПРОТИВ» - 8,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Возложить на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества»

ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по организации предоставления услуг Администратора МКД. Установить величину платы за услугу «Администратор МКД» в размере 9,68 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Вопрос № 6. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Возложить на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по предоставлению услуг дополнительных постов патрулирования придомовой территории службой безопасности со спецсредствами в количестве 2-х постов. Установить величину платы за услугу «Патрулирование территории» в размере 27,23 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Возложение на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по предоставлению услуг дополнительных постов патрулирования придомовой территории службой безопасности со спецсредствами в количестве 2-х постов. Установить величину платы за услугу «Патрулирование территории» в размере 27,23 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 15,7% «ПРОТИВ» - 75,7% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -8,6%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ*.

Вопрос № 7. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Возложить на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по организации предоставления услуг Bellman. Установить величину платы за услугу «Услуги Bellman» в размере 7,56 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Возложение на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по организации предоставления услуг Bellman. Установить величину платы за услугу «Услуги Bellman» в размере 7,56 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 16,0% «ПРОТИВ» - 72,0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -12,0%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ*.

Вопрос № 8. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Принять решение об утверждении тарифа на услугу «Предоставление и обслуживание вестибюльных ковров» в размере 1,76 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. В состав услуги входит размещение на 1-х этажах парадных в лифт-холлах. Ковры выкладываются в течение 8 месяцев.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Принятия решения об утверждении тарифа на услугу «Предоставление и обслуживание вестибюльных ковров» в размере 1,76 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. В состав услуги входит размещение на 1-х этажах парадных в лифт-холлах. Ковры выкладываются в течение 8 месяцев.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 90,3% «ПРОТИВ» - 5,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -3,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение об утверждении тарифа на услугу «Предоставление и обслуживание вестибюльных ковров» в размере 1,76 руб. с кв. метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, в месяц. В состав услуги входит размещение на 1-х этажах парадных в лифт-холлах. Ковры выкладываются в течение 8 месяцев.

Вопрос № 9. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 89,5% «ПРОТИВ» - 6,0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -4,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вопрос № 10. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Определить объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний

активных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Принятия решения за определения объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 96,0% «ПРОТИВ» - 1,2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Вопрос № 11. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2023 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2023 г.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 85,5% «ПРОТИВ» - 10,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -3,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2023 г.

Вопрос № 12. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Утвердить Правила проживания в жилом комплексе «Маленькая Франция», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 5, строение 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Утверждение Правил проживания в жилом комплексе «Маленькая Франция», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 5, строение 1

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 85% «ПРОТИВ» - 2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -10,2%, Недействительные – 2,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Правила проживания в жилом комплексе «Маленькая Франция», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 5, строение 1.

Вопрос № 13. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) полномочиями принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в интересах собственников: заключать договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома, размещение оборудования и сетей провайдером (не более пяти провайдеров), предоставлять согласие на организацию присоединения помещений многоквартирного дома отдельными линиями от вводного устройства в целях приобретения дополнительной мощности, обращение в электросетевую организацию с целью приобретения дополнительной мощности (технологическое присоединение), установка кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, устанавливать договорную цену (плату) в случаях заключения договоров использования общего имущества (полученные средства направлять на цели, связанные с содержанием общего имущества, вознаграждение управляющей организации 10% от цены заключенных договоров).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Наделение Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) полномочиями принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в интересах собственников: заключать договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома, размещение оборудования и сетей провайдером (не более пяти провайдеров), предоставлять согласие на организацию присоединения помещений многоквартирного дома отдельными линиями от вводного устройства в целях приобретения дополнительной мощности, обращение в электросетевую организацию с целью приобретения дополнительной мощности (технологическое присоединение), установка кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, устанавливать договорную цену (плату) в случаях заключения договоров использования общего имущества (полученные средства направлять на цели, связанные с содержанием общего имущества, вознаграждение управляющей организации 10% от цены заключенных договоров).

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 87% «ПРОТИВ» - 5,4% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -5,4%, Недействительные - 2,2%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯЛИ*.

Вопрос № 14. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Принять решение об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества и необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 5, строение 1, по усмотрению Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Принятие решения об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества и необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 5, строение 1, по усмотрению Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ). Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 92,8% «ПРОТИВ» - 2,0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -3,0%, Недействительные -2,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение об использовании денежных средств на текущий ремонт общего имущества и необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 5, строение 1, по усмотрению Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), (подпункт 4.1. пункта 2 статьи 44 ЖК РФ).

Вопрос № 15. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Принятие решения о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 97,5% «ПРОТИВ» - 1% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1,5%
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации.

Вопрос № 16. СЛУШАЛИ: Наумчука Дениса Валерьевича с предложением: Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218, ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проголосовать «ЗА» Выбор в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218, ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.

Проголосовали по данному предложению: «ЗА» - 96,0% «ПРОТИВ» - 1,0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -3%
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218, ОГРН1187847160192) по месту его нахождения.

** в связи с отсутствием кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу*

Председатель ОСС

Секретарь ОСС

Наумчук Д.В.

Третьяков П.С.

«06» ноября 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение №1. Реестр собственников, присутствующих на очной части ОСС, штук на 13 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на 2 листах.

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 20 листе.

Приложение №4 Правила проживания в МКД на 10 листах.

Приложение №5 Копии доверенностей на представителей на 34 листах.

Приложение №6 Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах.

Приложение №7 Решения собственников помещений в МКД в количестве 54 штук на 59 листах.

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 7

листах



Селић
Секретар ДСС - Душан Селић
[Signature]

